



**DIOCESI DI
SENIGALLIA**

UFFICIO BENI CULTURALI ECCLESIASTICI

**PROCEDURA CONCORRENZIALE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA**

SITA IN VIA VITTORIO EMANUELE II, 38 IN BARBARA (AN)

CUP H57C18000180008 - CIG 7487804B53

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA.

Il giorno 10.07.2018, alle ore 10.30, presso i locali della Diocesi di Senigallia, Piazza G.Garibaldi, n. 3 hanno inizio le operazioni di gara per la selezione dell’impresa esecutrice dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria Assunta, sita in via Vittorio Emanuele II, n. 38 nel Comune di Barbara (AN), per un importo complessivo di € 82.823,56 (Euro ottantaduemilaottocentoventitre/56) oltre l’IVA come per legge, come da computo estimativo e sulla base del progetto presentato ed assentito. Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 27.658,65 (Euro ventisettemilaseicentocinquantotto/65) per cui l’importo soggetto a ribasso è pari ad Euro 55.164,91 (Euro cinquantacinquemilacentosessantaquattro/91). La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità dell’offerta in relazione al costo della manodopera.

Le lavorazioni sono inquadrare nella declaratoria della categoria OG 2 di cui all’Allegato A al d.P.R. 207/2010 s.m.i., per un importo al lordo dei costi di sicurezza stimato in di € 82.823,56 (Euro ottantaduemilaottocentoventitre/56). Non è consentito il subappalto, se non per le lavorazioni in categoria OS2-A, se eventualmente necessarie in corso d’opera.

La presente procedura viene espletata nell’ambito della normativa speciale di settore (d.l. 189/2016 s.m.i. ed ordinanze di attuazione) e ha come fine ultimo l’individuazione della ditta da indicare all’Ufficio Speciale della Ricostruzione ai sensi dell’art. 4, comma 6, dell’ordinanza n. 32 del 21/06/2017.

L’appalto sarà aggiudicato secondo il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa, cui viene attribuito un punteggio complessivo massimo pari a 100, di cui

fino a punti 80 per il ribasso sul corrispettivo offerto e fino a punti 20 per il ribasso sulla durata dei lavori, secondo i seguenti criteri:

OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 80)

Il punteggio da assegnare all'offerta economica, in base alla percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta sarà determinato sulla base della seguente formula interpolare:

$$C_e(a) = \begin{cases} \frac{80}{S} * V(a) & \text{per } 0 \leq V(a) \leq S \\ 80 * [0,9 - 0,1 * \frac{[V(a) - S]}{[V(a)_{max} - S]}] & \text{per } S < V(a) \leq V(a)_{max} \end{cases}$$

dove:

- $C_e(a)$ è il punteggio attribuito all'offerta a-esima;
- $V(a)$ è il ribasso percentuale dell'offerta a-esima rispetto alla base d'asta;
- $V(a)_{max}$ è il ribasso percentuale massimo tra tutte le offerte;
- S è la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse.

La formula utilizzata ha l'obiettivo di scoraggiare eventuali offerte anomale, e di conseguenza penalizza offerte superiori alla media di quelle pervenute per la gara in questione.

Mentre, qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque il punteggio da assegnare all'offerta economica viene assegnato in base alla seguente formula :

$$PR(x) = \frac{R(x)}{R_{max}} * 80$$

dove :

$PR(x)$ è il punteggio attribuito all'offerta in valutazione (x)

$R(x)$ è il ribasso espresso dall'offerta in valutazione (x) rispetto alla base d'asta

R_{max} è il ribasso percentuale massimo tra tutte le offerte.

OFFERTA TEMPO (MAX PUNTI 20)

La proposta di un minor tempo di esecuzione rispetto a quello posto a base di gara (giorni centoventuno).

Il punteggio massimo previsto per tale elemento è pari a 20 punti.

Ai fini dell'aggiudicazione, all'elemento "tempo per l'esecuzione dei lavori" sarà attribuito un punteggio sulla base della formula seguente:

$$PT(x) = \frac{T(x)}{T \max} * 20$$

T max

dove :

PT (x) è il punteggio attribuito all'offerta in valutazione (x).

T (x) è il ribasso espresso dall'offerta in valutazione (x), in giorni rispetto al tempo massimo di esecuzione posto a base di gara.

T max è il maggior ribasso espresso in giorni rispetto al tempo massimo di esecuzione posto a base di gara.

* * *

La seduta di gara è aperta al pubblico e viene presieduta e verbalizzata dal sottoscritto Mons. Pier Domenico Pasquini, Delegato Diocesano per i Beni Culturali della Diocesi di Senigallia, in qualità di Responsabile della gara, e si svolge alla presenza:

- del Dott. Alessandro Berluti, in qualità di Segretario Generale della Diocesi di Senigallia;
- del Dott. Ing. Piercarlo Banci di Jesi, in qualità di progettista incaricato;
- dell'Avv. Simone Longhi, quale incaricato di supporto al Responsabile della gara;
- dell'Avv. Fabrizio Colagiacomini, quale incaricato di supporto al Responsabile della gara;

Nessuno è presente in rappresentanza delle ditte invitate.

Premesso che con lettera di invito spedita a mezzo PEC, in data 28.06.2018, sono state invitate – contestualmente - alla procedura in oggetto le seguenti imprese:

denominazione	Indirizzo	PEC	Partita IVA / Codice fiscale
Sardellini Costruzioni srl	Via Po, 52 – 62100 Macerata	ufftecsardellini@pec.it	00365020437
Edil Giraldi sas	Piazza IV Novembre – Cerasa di San Costanzo	giraldi@pec.edilgiraldi.com	00657090411
Edil 2000 di Danisi Vincenzo	Via Santa Vittoria, 3 – 61039 S. Costanzo	danisivincenzo@pec.it	c. f DNSVCN72S27B115G
S.M.S. di Santolini Marcello & C	Castelleone di Suasa	sms.santolinimarcello.snc@legalmail.it	00322190422
Compagnucci Giovanni e figli	Cingoli	compagnucci@ticeartifica.it	01017670439
ITER srl	Loc. Donnino – Peglio	iter@messaggipec.it	05365500650
Edilizia Angeloni	Cupramontana	ediliziaangeloni@sicurezza postale.it	c.f. 00794590414

Edil Genga srl	via del corso n. 61	edilgenga@legalm ail.it	00677290421
----------------	------------------------	----------------------------	-------------

che entro il termine perentorio del 09.07.2018 ore 12.00, fissato nell'invito, sono pervenute le seguenti offerte

n.	denominazione	Partita IVA o Codice fiscale
1	ITER	05365500650
2	Edil Giraldi sas	00657090411
3	Edil 2000 di Danisi Vincenzo	c. f DNSVCN72S27B115G
4	Edilizia Angeloni	c.f. 00794590414
5	S.M.S. di Santolini Marcello & C	00322190422
6	Edil Genga srl	00677290421

Rilevata l'integrità dei plichi pervenuti, essi vengono numerati e siglati in base alla cronologia di arrivo, e si procede alla loro apertura per l'esame della documentazione presentata.

Vengono altresì numerate e siglate le buste interne "A - Documentazione" e "B - Offerta economica e tempo", di cui viene accertata l'integrità.

Nell'ordine sopra riportato, si procede dunque all'apertura delle buste "A - Documentazione", e si accerta che la documentazione presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito.

In particolare, viene verificato che ogni concorrente:

- a) sia iscritto nell'Elenco Speciale c.d. Anagrafe Antimafia degli Esecutori (art 30 comma 6 del DL 189/2016), con iscrizione ancora in corso di validità ovvero con attivazione della procedura per il rinnovo;
- b) sia in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali come attestato dal documento unico di regolarità contributiva(DURC);
- c) sia in possesso dei requisiti minimi di qualificazione in relazione a quanto previsto in materia di contrattualistica pubblica (in specie tutti i partecipanti sono in possesso di attestazione SOA in categoria OG 2 di cui all'Allegato A al d.P.R. 207/2010 s.m.i.).

Risultano quindi ammesse tutte le domande pervenute, e si procede all'apertura delle relative offerte, dando lettura del ribasso economico e di tempo:

Le offerte propongono i seguenti ribassi percentuali sulla base d'asta:

DITTA	Ribasso % su importo a base d'asta
ITER	8,32 %
Edil Giraldi sas	9,00 %
Edil 2000 di Danisi Vincenzo	10,76 %
Edilizia Angeloni	7,48 %
S.M.S. di Santolini Marcello & C	8,22 %
Edil Genga srl	8,751 %

Pertanto, in base alla formula per l'assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica, il valore da attribuire a "S" è pari a 8,755167 (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse).

Ciò premesso, si procede al calcolo dei punteggi da attribuire alle offerte:

DITTA	Ribasso % su importo a base d'asta	Punteggio offerta economica	Ribasso in giorni su durata massima stabilita	Punteggio offerta tempo	PUNTEGGIO TOTALE
ITER	8,32 %	76,02	51	17,00	93,02
Edil Giraldi sas	9,00 %	71,02	11	3,67	74,69
Edil 2000 di Danisi Vincenzo	10,76 %	64,00	49	16,33	80,33
Edilizia Angeloni	7,48 %	68,35	21	7,00	75,35
S.M.S. di Santolini Marcello & C	8,22 %	75,11	51	17,00	92,11
Edil Genga srl	8,751 %	79,96	60	20,00	99,96

Di conseguenza, la migliore offerta è stata presentata dalla ditta Edil Genga srl che - ritenuta congrua anche in riferimento alle altre offerte pervenute - si aggiudica la gara, impegnandosi ad eseguire le lavorazioni:

- per un corrispettivo pari a euro 77.996,08, oltre iva (l'importo comprende euro 27.658,65 di oneri sulla sicurezza);
- entro 61 (sessantuno) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è conservata a cura del sottoscritto Mons. Pier Domenico Pasquini.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 11.33.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue:

Mons. Pier Domenico Pasquini

Dott. Alessandro Berluti

Dott.Ing. Piercarlo Banci

Avv. Simone Longhi

Avv. Fabrizio Colagiacomini

S. De Luca
Alessandro Berluti
Piercarlo Banci
Simone Longhi
Fabrizio Colagiacomini

Il presente verbale viene inviato alle ditte partecipanti a mezzo pec e pubblicato sul sito www.diocesisenigallia.it.