



DIOCESI
DI
SENIGALLIA

UFFICIO BENI CULTURALI ECCLESIASTICI

**PROCEDURA CONCORRENZIALE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN GAUDENZIO
SITA IN PIAZZA ROMAGNOLI, 3 NEL COMUNE DI MORRO D’ALBA
CUP H57C18000210001 - CIG 7487805C26**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA.

Il giorno 22.06.2018, alle ore 10.30, presso i locali della Diocesi di Senigallia, Piazza G.Garibaldi, n. 3 hanno inizio le operazioni di gara per la selezione dell’impresa esecutrice dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Gaudenzio sita in Piazza Romagnoli, 3 nel Comune di Morro D’Alba (AN) per un importo complessivo di € 113.922,99 (Euro centotredicimilanovecentoventidue/99) oltre l’IVA come per legge, come da computo estimativo e sulla base del progetto presentato ed assentito.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 16.290,15 (Euro sedicimiladuecentonovanta/15) per cui l’importo soggetto a ribasso è pari ad Euro 97.632,84 (Euro novantasettesecentotrentadue/84). La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità dell’offerta in relazione al costo della manodopera.

Le lavorazioni sono inquadrare nella declaratoria della categoria OG 2 di cui all’Allegato A al d.P.R. 207/2010 s.m.i., per un importo al lordo dei costi di sicurezza stimato in Euro 113.922,99. Si precisa che nell’importo indicato al periodo precedente, sono comprese alcune lavorazioni specialistiche di restauro in categoria OS2-A per un importo al lordo dei costi di sicurezza stimato in Euro 3.490,99, corrispondente al 3,06% dell’ammontare complessivo dei lavori, per cui l’aggiudicatario, in assenza di specifica qualificazione, dovrà incaricare un restauratore specializzato.

La presente procedura viene espletata nell’ambito della normativa speciale di settore (d.l. 189/2016 s.m.i. ed ordinanze di attuazione) e ha come fine ultimo l’individuazione della ditta da indicare all’Ufficio Speciale della Ricostruzione ai sensi dell’art. 4, comma 6, dell’ordinanza n. 32 del 21/06/2017.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, cui viene attribuito un punteggio complessivo massimo pari a 100, di cui fino a punti 60 per il ribasso sul corrispettivo offerto e fino a punti 40 per il ribasso sulla durata dei lavori, secondo i seguenti criteri:

OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 60)

Il punteggio da assegnare all'offerta economica, in base alla percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta sarà determinato sulla base della seguente formula interpolare:

$$C_e(a) = \begin{cases} \frac{60}{S} * V(a) & \text{per } 0 \leq V(a) \leq S \\ \frac{20 * [V(a) - S]}{[V(a)_{max} - S]} & \text{per } S < V(a) \leq V(a)_{max} \end{cases}$$

dove:

- $C_e(a)$ è il punteggio attribuito all'offerta a-esima;
- $V(a)$ è il ribasso percentuale dell'offerta a-esima rispetto alla base d'asta;
- $V(a)_{max}$ è il ribasso percentuale massimo tra tutte le offerte;
- S è la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse.

La formula utilizzata ha l'obiettivo di scoraggiare eventuali offerte anomale, e di conseguenza penalizza offerte superiori alla media di quelle pervenute per la gara in questione.

Mentre, qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque il punteggio da assegnare all'offerta economica viene determinato in base alla seguente formula :

$$PR(x) = \frac{R(x)}{R_{max}} * 60$$

dove :

$PR(x)$ è il punteggio attribuito all'offerta in valutazione (x)

$R(x)$ è il ribasso espresso dall'offerta in valutazione (x) rispetto alla base d'asta

R_{max} è il ribasso percentuale massimo tra tutte le offerte.

OFFERTA TEMPO (MAX PUNTI 40)

La proposta di un minor tempo di esecuzione rispetto a quello posto a base di gara (giorni cinquecentoquaranta).

Il punteggio massimo previsto per tale elemento è pari a 40punti.

Ai fini dell'aggiudicazione, all'elemento "tempo per l'esecuzione dei lavori" sarà attribuito un punteggio sulla base della formula seguente:

$$PT(x) = \frac{T(x)}{T \max} * 40$$

dove :

PT (x) è il punteggio attribuito all'offerta in valutazione (x).

T (x) è il ribasso espresso dall'offerta in valutazione (x), in giorni rispetto al tempo massimo di esecuzione posto a base di gara.

T max è il maggior ribasso espresso in giorni rispetto al tempo massimo di esecuzione posto a base di gara.

* * *

La seduta di gara è aperta al pubblico e viene presieduta e verbalizzata dal sottoscritto Mons. Pier Domenico Pasquini, Delegato Diocesano per i Beni Culturali della Diocesi di Senigallia, in qualità di Responsabile della gara, e si svolge alla presenza:

- del Dott. Alessandro Berluti, in qualità di Segretario Generale della Diocesi di Senigallia;
- del Dott. Ing. Stefania Copparoni di Morro D'Alba (AN), in qualità di progettista incaricato;
- del Dott. Arch. Mauro Gastreghini di Roma, in qualità di progettista incaricato;
- dell'Avv. Simone Longhi, quale incaricato di supporto al Responsabile della gara;
- dell'Avv. Fabrizio Colagiacomì, quale incaricato di supporto al Responsabile della gara;

Nessuno è presente in rappresentanza delle ditte invitate.

Premesso che con lettera di invito spedita a mezzo PEC, in data 12.06.2018, sono state invitate – contestualmente - alla procedura in oggetto le seguenti imprese:

denominazione	Indirizzo	PEC	Partita IVA / Codice fiscale
Sardellini Costruzioni srl	Via Po, 52 – 62100 Macerata	ufftecsardellini@pec.it	00365020437
AR di Alessandrini Nello srl	Via S.Lucia, 14 – Montefortino	impresaalessandrini@postacertificata.pro	00448690446
Edil 2000 di Danisi Vincenzo	Via Santa Vittoria, 3 – 61039 S.Costanzo	danisivincenzo@pec.it	c. f DNSVCN72S27B115G
S.M.S. di Santolini Marcello & C	Castelleone di Suasa	sms.santolinimarcello.snc@legalmail.it	00322190422
Compagnucci Giovanni e figli	Cingoli	compagnucci@tice	01017670439

		rtifica.it	
ITER srl	Loc. Donnino – Peglio	iter@messaggipec.it	05365500650
Edilizia Angeloni	Cupramontana	ediliziaangeloni@sicurezzapostale.it	c.f. 00794590414
Edilizia Muzia di Hreniuc Angelica Maria	Via Spinabello, 46 – 62034 Muccia (MC)	ediliziamuzia@legalmail.it	c.f. HRNNLC74T60Z129H
SABBATINI SRL	Viale Leopardi 159 60019 - Senigallia (AN)	sabbatinisrl@sicurezzapostale.it	02145260424
Edil Genga srl	via del corso n. 61	edilgenga@legalmail.it	00677290421

che entro il termine perentorio del 21.06.2018 ore 12.00, fissato nell'invito, sono pervenute le seguenti offerte

n.	denominazione	Partita IVA Codice fiscale
1	ITER	05365500650
2	Edilizia Angeloni	c.f. 00794590414
3	Compagnucci Giovanni e figli	01017670439
4	Sardellini Costruzioni srl	00365020437
5	Edilizia Muzia di Hreniuc Angelica Maria	018882260431
6	Edil 2000 di Danisi Vincenzo	c. f DNSVCN72S27B 115G
7	Edil Genga srl	00677290421
8	SABBATINI SRL	02145260424
9	S.M.S. di Santolini Marcello & C	00322190422

Rilevata l'integrità dei plichi pervenuti, essi vengono numerati e siglati in base alla cronologia di arrivo, e si procede alla loro apertura per l'esame della documentazione presentata.

Vengono altresì numerate e siglate le buste interne "A - Documentazione" e "B – Offerta economica e tempo", di cui viene accertata l'integrità.

Nell'ordine sopra riportato, si procede dunque all'apertura delle buste "A - Documentazione", e si accerta che la documentazione presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito.

In particolare, viene verificato che ogni concorrente:

- a) sia iscritto nell'Elenco Speciale c.d. Anagrafe Antimafia degli Esecutori (art 30 comma 6 del DL 189/2016), con iscrizione ancora in corso di validità ovvero con attivazione della procedura per il rinnovo;
- b) sia in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali come attestato dal documento unico di regolarità contributiva(DURC);
- c) sia in possesso dei requisiti minimi di qualificazione in relazione a quanto previsto in materia di contrattualistica pubblica (in specie tutti i partecipanti sono in possesso di attestazione SOA in categoria OG 2 di cui all'Allegato A al d.P.R. 207/2010 s.m.i.).

Risultano quindi ammesse tutte le domande pervenute, e si procede all'apertura delle relative offerte, dando lettura del ribasso economico e di tempo:

Le offerte propongono i seguenti ribassi percentuali sulla base d'asta:

DITTA	Ribasso % su importo a base d'asta
ITER	6,72 %
Edilizia Angeloni	17,17 %
Compagnucci Giovanni e figli	6,50 %
Sardellini Costruzioni srl	15,77 %
Edilizia Muzia di Hreniuc Angelica Maria	7,89 %
Edil 2000 di Danisi Vincenzo	4,00 %
Edil Genga srl	11,584 %
SABBATINI SRL	9,50 %
S.M.S. di Santolini Marcello & C	7,20 %

Pertanto, in base alla formula per l'assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica, il valore da attribuire a "S" è pari a 9,592667 (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse).

Ciò premesso, si procede al calcolo dei punteggi da attribuire alle offerte:

DITTA	Ribasso % su importo a base d'asta	Punteggio offerta economica	Ribasso in giorni su durata massima stabilita	Punteggio offerta tempo	PUNTEGGIO TOTALE
ITER	6,72 %	40,03	60	40,00	82,03
Edilizia Angeloni	17,17 %	20,00	20	13,33	33,33
Compagnucci Giovanni e figli	6,50 %	40,66	20	13,33	53,99

Sardellini Costruzioni srl	15,77 %	16,30	40	26,67	42,97
Edilizia Muzia di Hreniuc Angelica Maria	7,89 %	49,35	30	20,00	69,35
Edil 2000 di Danisi Vincenzo	4,00 %	25,02	36	24,00	49,02,
Edil Genga srl	11,584 %	5,26	35	23,33	28,59
SABBATINI SRL	9,50 %	59,42	47	31,33	90,75
S.M.S. di Santolini Marcello & C	7,20 %	45,03	30	20,00	65,03

Di conseguenza, la migliore offerta è stata presentata dalla ditta SABBATINI SRL che - ritenuta congrua anche in riferimento alle altre offerte pervenute - si aggiudica la gara, impegnandosi ad eseguire le lavorazioni:

- per un corrispettivo pari a euro 104.647,90, oltre iva (l'importo comprende euro 16.290,15 di oneri sulla sicurezza);
- entro 73 (settantatre) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è conservata a cura del sottoscritto Mons. Pier Domenico Pasquini.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 12.10.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue:

Mons. Pier Domenico Pasquini
Dott. Alessandro Berluti
Dott. Ing. Stefania Copparoni
Dott. Arch. Mauro Gastreghini
Avv. Simone Longhi
Avv. Fabrizio Colagiacomì

Il presente verbale viene inviato alle ditte partecipanti a mezzo pec e pubblicato sul sito www.diocesisenigallia.it.