



**DIOCESI DI
SENIGALLIA**

UFFICIO BENI CULTURALI ECCLESIASTICI

**PROCEDURA CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN SEBASTIANO
NELLA FRAZIONE PITICCHIO DEL COMUNE DI ARCEVIA**

CUP H47C18000070001 - CIG 7487803A80

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA.

Il giorno 08.06.2018, alle ore 10.30, presso i locali della Diocesi di Senigallia, Piazza G.Garibaldi, n. 3 hanno inizio le operazioni di gara per la selezione dell'impresa esecutrice dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Sebastiano nella frazione Piticchio del comune di Arcevia (AN), per un importo complessivo di € 117.488,02 (Euro centodiciassettemilaquattrocentoottantotto/02) oltre l'IVA come per legge, come da computo estimativo e sulla base del progetto presentato ed assentito.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a Euro 14.315,27 (Euro quattordicimilatrecentoquindici/27) per cui l'importo soggetto a ribasso è pari ad Euro 103.172,75 (Euro centotremilacentosettantadue/75). La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità dell'offerta in relazione al costo della manodopera.

Le lavorazioni sono inquadrate nelle declaratorie delle seguenti categorie di cui all'Allegato A al d.P.R.207/2010 s.m.i.:

- OG 2 per un importo al lordo dei costi di sicurezza stimato in Euro 69.647,45;
- OS2-A per un importo al lordo dei costi di sicurezza stimato in Euro 47.840,57.

La presente procedura viene espletata nell'ambito della normativa speciale di settore (d.l. 189/2016 s.m.i. ed ordinanze di attuazione) e ha come fine ultimo l'individuazione della ditta da indicare all'Ufficio Speciale della Ricostruzione ai sensi dell'art. 4, comma 6, dell'ordinanza n. 32 del 21/06/2017.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, cui viene attribuito un punteggio complessivo massimo pari a 100, di cui

fino a punti 60 per il ribasso sul corrispettivo offerto e fino a punti 40 per il ribasso sulla durata dei lavori, secondo i seguenti criteri:

OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 60)

Il punteggio da assegnare all'offerta economica, in base alla percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta sarà determinato sulla base della seguente formula interpolare:

$$C_e(a) = \begin{cases} \frac{60}{S} * V(a) & \text{per } 0 \leq V(a) \leq S \\ \frac{20 * [V(a) - S]}{[V(a)_{\max} - S]} & \text{per } S < V(a) \leq V(a)_{\max} \end{cases}$$

dove:

- $C_e(a)$ è il punteggio attribuito all'offerta a-esima;
- $V(a)$ è il ribasso percentuale dell'offerta a-esima rispetto alla base d'asta;
- $V(a)_{\max}$ è il ribasso percentuale massimo tra tutte le offerte;
- S è la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse decurtata del cinque per cento. In ipotesi per la quale, a seguito del calcolo così come descritto, il valore di S dovesse risultare inferiore a tre, il valore di S viene attribuito d'ufficio pari a tre.

La formula utilizzata ha l'obiettivo di scoraggiare eventuali offerte anomale, e di conseguenza penalizza offerte superiori alla media di quelle pervenute per la gara in questione.

OFFERTA TEMPO (MAX PUNTI 40)

La proposta di un minor tempo di esecuzione rispetto a quello posto a base di gara (giorni cinquecentoquaranta).

Il punteggio massimo previsto per tale elemento è pari a 40 punti.

Ai fini dell'aggiudicazione, all'elemento "tempo per l'esecuzione dei lavori" sarà attribuito un punteggio sulla base della formula seguente:

$$PT(x) = \frac{T(x)}{T_{\max}} * 40$$

dove :

$PT(x)$ è il punteggio attribuito all'offerta in valutazione (x).

$T(x)$ è il ribasso espresso dall'offerta in valutazione (x), in giorni rispetto al tempo massimo di esecuzione posto a base di gara.

T_{\max} è il maggior ribasso espresso in giorni rispetto al tempo massimo di esecuzione posto a base di gara.

* * *

La seduta di gara è aperta al pubblico e viene presieduta e verbalizzata dal sottoscritto Mons. Pier Domenico Pasquini, Delegato Diocesano per i Beni Culturali della Diocesi di Senigallia, in qualità di Responsabile della gara, e si svolge alla presenza:

- del Dott. Alessandro Berluti, in qualità di Segretario Generale della Diocesi di Senigallia;
- dell'Ing. Gualtiero Mariotti di Arcevia (AN), in qualità di progettista incaricato;
- dell'Avv. Simone Longhi, quale incaricato di supporto al Responsabile della gara;
- dell'Avv. Fabrizio Colagiacomì, quale incaricato di supporto al Responsabile della gara;
- del Dott. Andrea Cipriano, quale collaboratore dell'Avv. Colagiacomì.

Nessuno è presente in rappresentanza delle ditte invitate.

Premesso che con lettera di invito spedita a mezzo PEC in data 31.5.2018 sono state invitate – contestualmente - alla procedura in oggetto le seguenti imprese:

denominazione	Indirizzo	PEC	Partita IVA
Il Compasso di Michele Papi	Via Aurelio Saffisnc – 61029 Urbino	ilcompassodipapi@michele@legalmail.it	02498640412
Acciarri Costruzioni srl Unip.	Via Valle Falciana, 3/a 63068 Montalto delle Marche	acciarricostruzioni@pec.it	01384970446
Cipriani costruzioni srl	Via Nicola Morea, 15/B - 60043 Cerreto d'Ési (AN)	ciprianicostruzioni@legalmail.it	01456680428
Edilizia Angeloni srl	Via F.Menicucci, 75/a 60034 Cupramontana	ediliziaangeloni@sicurezza postale.it	00851100420
Sereni impresa edile srl	Via G.Galilei, 3 60012 Trecastelli	01136170428.anca@pec.ance.it	01136170428
Edilizia Muzia di Hreniuc Angelica Maria	Via Spinabello, 46 – 62034 Muccia (MC)	ediliziamuzia@legalmail.it	018882260431
Gamma Srl Restauro e Conservazione	Via Roma, 223 – 61032 Fano	gammarestauri@pec.it	02064970417
Grimaldi costruzioni	Piazza Mattei, 7 – Matelica	grimaldi-costruzioni@pec.it	00684020431

che entro il termine perentorio del 07.06.2018 ore 12.00, fissato nell'invito, sono pervenute le seguenti offerte

n.	denominazione	Partita IVA	In A.T.I. con denominazione	Partita IVA
1	Gamma Srl Restauro e Conservazione	02064970417	ITER srl	01492390412
2	Sereni impresa edile srl	01136170428	Moreno Angelani	00712700426
3	Il Compasso di Michele Papi	02498640412	Cancellieri costruzioni e Restauri	01024360412
4	Grimaldi costruzioni srl	00684020431	Estia srl	1839550546
5	Edilizia Muzia di Hreniuc Angelica Maria	018882260431	Laboratorio di Restauro snc	09958450158

Rilevata l'integrità dei plichi pervenuti, essi vengono numerati e siglati in base alla cronologia di arrivo, e si procede alla loro apertura per l'esame della documentazione presentata.

Vengono altresì numerate e siglate le buste interne "A - Documentazione" e "B - Offerta economica e tempo", di cui viene accertata l'integrità.

Nell'ordine sopra riportato, si procede dunque all'apertura delle buste "A - Documentazione", e si accerta che la documentazione presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito.

In particolare, viene verificato che ogni concorrente:

- a) sia iscritto nell'Elenco Speciale c.d. Anagrafe Antimafia degli Esecutori (art 30 comma 6 del DL 189/2016), con iscrizione ancora in corso di validità ovvero con attivazione della procedura per il rinnovo;
- b) sia in regola con gli obblighi contributivi previdenziali come attestato dal documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- c) sia in possesso dei requisiti minimi di qualificazione in relazione a quanto previsto in materia di contrattualistica pubblica (in specie possesso dei requisiti di cui all'art. 12 del decreto del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo del 22 agosto 2017, n. 154).

Avendo tutti i concorrenti partecipato in A.T.I., essi hanno indicato le lavorazioni che verranno assunte da ciascun partecipante alla riunione e le rispettive quote di partecipazione.

Risultano quindi ammesse tutte le domande pervenute, e si procede all'apertura delle relative offerte, dando lettura del ribasso economico e di tempo:

L'ATI Grimaldi costruzioni – Estia (offerta n. 4) viene esclusa in quanto viene firmata solo dalla ditta Grimaldi, e non anche dalla ditta Estia srl.

Si puntualizza che neppure è presente una sigla ovvero altro elemento utile a ricondurre concretamente l'offerta alla volontà dell'impresa Estia srl in modo tale da poter attestare la consapevole assunzione di paternità e responsabilità dell'offerta stessa.

In merito, la lettera di invito espressamente prevedeva che <<L'offerta va presentata dal legale rappresentante del concorrente singolo, ovvero da tutti i legali rappresentanti delle imprese che daranno luogo ad una associazione temporanea, redatta mediante dichiarazione sottoscritta per esteso e con firma leggibile>>

Questa stazione appaltante considera, invero, la sottoscrizione dell'offerta quale elemento essenziale non sanabile, in linea con quanto recentemente deciso dall'ANAC con delibera n. 254 del 07.03.2018.

Di conseguenza, l'offerta dell'ATI Grimaldi costruzioni srl – Estia srl non viene presa in considerazione, così da non influenzare l'assegnazione dei punteggi.

Le altre offerte propongono i seguenti ribassi percentuali sulla base d'asta:

ATI	Ribasso % su importo a base d'asta
Gamma Srl Restauro e Conservazione / ITER srl	25,22 %
Sereni impresa edile srl / Angelani moreno	6,15 %
Il Compasso di Michele Papi / Cancellieri costruzioni e Restauri	19,95 %
Edilizia Muzia di Hreniuc Angelica Maria / Laboratorio di Restauro snc	15,85%

Pertanto, in base alla formula per l'assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica, il valore da attribuire a "S" è pari a 11,79 (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse decurtata del cinque per cento).

Ciò premesso, si procede al calcolo dei punteggi da attribuire alle offerte:

ATI	Ribasso % su importo a base d'asta	Punteggio offerta economica	Ribasso in giorni su durata massima stabilita	Punteggio offerta tempo	PUNTEGGIO TOTALE
Gamma Srl Restauro e Conservazione / ITER srl	25,22 %	20,00	450	40,00	60,00

Sereni impresa edile srl / Angelani Moreno	6,15 %	31,29	365	32,44	63,75
Il Compasso di Michele Papi / Cancellieri costruzioni e Restauri	19,95 %	12,15	345	30,67	42,82
Edilizia Muzia di Hreniuc Angelica Maria / Laboratorio di Restauro snc	15,85%	6,04	420	37,33	43,38

Di conseguenza, la migliore offerta è stata presentata dalla ATI Sereni impresa edile srl / Angelani Moreno che - ritenuta congrua anche in riferimento alle altre offerte pervenute - si aggiudica la gara, impegnandosi ad eseguire le lavorazioni:

- per un corrispettivo pari a euro 111.142,90, oltre iva (l'importo comprende euro 14.315,27 di oneri sulla sicurezza);
- entro 175 (centosettantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è conservata a cura del sottoscritto Mons. Pier Domenico Pasquini.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 12.33.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue:

Mons. Pier Domenico Pasquini

Dott. Alessandro Berluti

Ing. Gualtiero Mariotti

Avv. Simone Longhi

Avv. Fabrizio Colagiacomini

Dott. Andrea Cipriano

Il presente verbale viene inviato alle ditte partecipanti a mezzo pec e pubblicato sul sito www.diocesisenigallia.it.